

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenia Inwestora
- inwentaryzacja budowlano-konserwatorska obiektu
- dokumentacja fotograficzna
- wizja lokalna

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Remont kościoła P.W. Św. Michała Archaniola w Spie w zakresie:

- wymiany ślusarki okiennej
- wymiany drzwi zewnętrznych do zakrystii
- wymiany drzwi wewnętrznych z przedsionka do kościoła
- renowacji - naprawy i konserwacji cokołu i gzymsu nadcokołowego
- przebudowa okna wieży – umieszczenie rzeźby Świętego Michała Archaniola
- wymiana okładziny i cokołu schodów zewnętrznych, wejściowych
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych przy bocznym wejściu do kościoła

3. UWAGI OGÓLNE- RYS HISTORYCZNY.

Rejestr zabytków nr A-1178 z dnia 25.09.1994 r.

Wszystkie osady należące dziś do parafii powstały w XVII w. na wykarczowanych terenach po Puszczy Sandomierskiej. Wieś Spie wchodziła w skład dekanatu w Miechowie i należała do archidiakonatu sandomierskiego i biskupstwa w Krakowie. Jej nazwa pochodzi od daniny w zbożu (osep, Spie). Po pierwszym rozbiórze Polski ziemie te zostały przyłączone do terenów biskupstwa przemyskiego. 25 stycznia 1773r. nastąpiła erekcja parafii Spie i uposażenie jej przez krakowskiego biskupa Kajetana Ignacego Sołtyka. W tym samym roku wybudowany został nowy modrzewiowy kościół pod patronatem św. Michała Archaniola a w w 1775 r. poświęcony. W latach 1782-83 na mocy porozumienia z lokalnymi władzami cesarskimi w Nisku do parafii przyłączono nowe osady: Gwoździec, Wola Rusinowska, Cisów, Korabina i Laski. W 1823 r. parafia liczyła 4 908 mieszkańców. W 1844 r. do parafii należało 9 wsi: Wilcza Wola, Rusinów, Stary Rusinów, Cisów las, Stary Nart, Gwoździec, Bojanów, Laski, Korabina. W 1847 pożar całkowicie zniszczył drewniany kościół. Nabożeństwa odbywały się w domu księży wikariuszy. Po pożarze zaczęto przygotowywać dokumentację nowego, murowanego kościoła, który wybudowany

został w 1879 r. poświęcony został 13 lipca 1880 r. przez biskupa Jakuba Glazera. Przetrwał do roku 1899, kiedy to pożar spowodowany uderzeniem pioruna w znacznej części go zniszczył. Po odbudowie jego forma zasadniczo nie różni się od pierwotnego. Ponownie poświęcony został przez biskupa Józefa z Przemyśla 3 lipca 1905 r. W 1980 r. przeprowadzono generalny remont: wykonano nowe okna, dach, elewacje, wzmocniono fundamenty, odnowiono i osuszono teren przykościelny. Odnowione zostały polichromie i ołtarze. Kolejny i ostatni remont elewacji wykonany został w 2006 r. wg dokumentacji opracowanej przez P. Bogusława Bracha.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Zabytkowy kościół wraz z dzwonnica pochodzącą z XVIII w. usytuowane są na działce o numerze 1433/2 w miejscowości Spie, gm. Stary Dzikowiec.

Miejsce lokalizacji i bezpośrednie sąsiedztwo -

Oś główna budynku- wschód- zachód z niewielkim odchyleniem w kierunku północno-zachodnim i południowo- wschodnim.

W bezpośrednim sąsiedztwie przyległej do omawianych działek drogi Spie- Majdan Królewski zbudowany został parking dla samochodów osobowych. Dojście główne do kościoła- od strony wschodniej poprzez zlokalizowaną w linii ogrodzenia wolnostojącą dzwonnica. Teren w całości jest ogrodzony (słupki i belki podwali nowe z bloczków silikatowych nakryte czapkami z dachówki ceramicznej. Przęsła- metalowe, ażurowe).

Dojście do wejścia głównego i obejścia – kostka brukowa w kolorach: szarym i czerwonym.

Pozostałe fragmenty działki- nawierzchnia trawiasta z nielicznymi krzewami.

Ukształtowanie :

Teren paski o nieznacznym nachyleniu w kierunku południowo- wschodnim.

Uzbrojenie terenu:

Wszystkie niezbędne do funkcjonowania budynku przyłącza infrastruktury technicznej są doprowadzone.

Budowa geologiczna:

Zakres opracowania ogranicza się wyłącznie do przeprowadzenia prac zabezpieczających i remontowych, które będą wykonywane ponad przyległym terenem. Nie przewiduje się rozbudowy, nadbudowy ani przebudowy. W związku z powyższym nie określa się kategorii geotechnicznej obiektu (§6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 25.04.2012r. W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Z 27.04.2012r. poz.463).

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE (ZESTAWIENIE KUBATUR, POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ).

Obiekty (kościół i dzwonnica) wraz z przyległym otoczeniem to zespół służący zaspokajaniu potrzeb religijnych. Po remoncie ich sposób użytkowania nie ulegnie zmianie. Nie będą przebudowywane, rozbudowywane ani nadbudowywane.

Projektowany zakres prac to prace zabezpieczające, konserwatorskie,

Wszystkie parametry (długość, wysokość, szerokość, powierzchnie, kubatura itd.)- pozostaną jak w stanie obecnym.

6. Ocena stanu technicznego.

Budynek niepodpiwniczony, 1-kondygnacyjny, trójnawowy w układzie bazylikowym, bez transeptu.

Nawa główna (od strony północno- zachodniej) zakończona 5- boczną absydą.

Wieża usytuowana na osi głównej od strony południowo-wschodniej wkomponowana w bryłę obiektu. Dach nad nawą główną- stromy 2-spadowy, nad nawami bocznymi- 1-spadowe.

Pokrycie- blacha stalowa ocynkowana.

Szerokość od strony południowo- wschodniej(wejścia głównego)	25.77m
Długość	28.56m
Wysokość nawy głównej	ok. 12.00m
Wysokość naw bocznych	ok. 6.00m
Powierzchnia zabudowy	759.63m ²

7. OPIS ROBÓT WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ.

• OKNA ISTNIEJACE

- Istniejące okna w ramach stalowych szerokości 6 cm, jednoszybowe. Podział okna tworzą szprosy stalowe szerokości 2.5 cm – dzielące przeszklenia na oddzielne kwatery.

Szklenie nieoryginalne, w poszczególnych oknach występuje szklenie- przeziernie, matowe, ornamentowe, lub zbrojone.

Stan okien dostateczny do niedostatecznego – nieszczelności w poszczególnych kwaterach, jak i w osadzeniu głównych ram okien. Odchodząca powłoka malowania elementów stalowych.

- Obróbki podokienników zewnętrznych- blacha stalowa w stanie dostatecznym
- Wewnętrzne parapety, wykończone tynkiem, malowane.
- Część okien wyposażona w otwierane kwatery.
 - Kolor istniejących ram szprosów- jasnoszary.



fot. K. Lach

- **OKNA PROJEKTOWANE**

Projektuje się wymianę ślusarki okiennej np. W systemie Aluron.
Okna konstrukcji aluminiowej. Profile ciepłe. Zestawy 3 szybowe.
Okna o współczynniku U_w min. $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Zestawy szklane:

- 4/14/4/14/4 / ornament/
- kolor RAL 7024 MAT / grafit/

Okno OP6 – projektowane jest poszerzenie otworu okiennego. Zwiększenie gabarytów okna w stosunku do istniejącego o 24 cm / szerokość/. Szklenie przeźierne, bez szprosów. Podział okna na poziomie łuku. Okno zlokalizowane w

rejonie frontowej elewacji kościoła nad głównymi drzwiami wejściowymi. Okno będzie służyło jako ekspozycja figury patrona kościoła. Do tego celu od wewnętrznej strony parapetu projektuje się podest z płyty żelbetowej, okno przesunięte w kierunku lica elewacji, oraz poszerzone. Sklepienie podestu tworzy wnękę i tło dla figury. Tło figury w kolorze błękitnym RAL 5015. Brak szprosów w celu wyeksponowanie figury.

Okno konstrukcji aluminiowej. Profil ciepły. Zestawy 3 szybowy.

Okno o współczynniku U_w min. $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Zestawy szklane:

- 6/16/6/16/6 /
- kolor RAL 7024 MAT /grafit/



fot. K. Lach

Wymiana podokienników zewnętrznych na identyczne z istniejącymi. Blacha aluminiowa gr. 2 mm. Powlekane. Kolor RAL 7004.

Szpalety po wymianie okien – uzupełnić ubytki, otynkowane, malowane w kolorze istniejących ścian.

○ **DRZWI ISTNIEJACE.**

Drzwi do pomieszczenia Zakrystii – współczesne, aluminiowe. Stan dobry – dostateczny. Nieszczelności, oraz utrata geometrii.

Kolor jasno-szary.

Drzwi wewnętrzne, wejściowe z przedsionka do głównej nawy kościoła – współczesne, aluminiowe. Stan dobry – dostateczny. Nieszczelności, oraz utrata geometrii.

Kolor brązowy.



○ **DRZWI PROJEKTOWANE.**

Projektuje się drzwi zewnętrzne do zakrystii. Drzwi pełne. Profil oraz panele wypełnień ciepłe. Drzwi wzorowane na istniejących drzwiach do bocznej nawy. Kolor W przybliżeniu RAL 7024 / ciemny grafit – dobrać wg. wzornika z istniejących drzw/. Bez elementów ozdobnych / w formie elips na podziale skrzydeł/. Podział skrzydeł

drzwi, oraz profile podziału wzorowane na w/w drzwiach do bocznej nawy / elewacja południowa/. Klamka, zamek, oraz okucia kolor RAL 2027. Drzwi o współczynniku Uw min. 1,3 W/(m²·K).



Drzwi nawa boczna. Fot. K.Lach

Projektuje się drzwi wewnętrzne, wejściowe z przedsionka do głównej nawy kościoła. Profil ciepły. . Ogólny wzór i kolor identyczny z istniejącymi. Zmieniono podział głównej kwatery / szczegóły na rysunku/. Pochwyty drewniane. Drzwi o współczynniku Uw min. 1,3 W/(m²·K).

8. NAPRAWA I KONSERWACJA COKOŁU I GZYMSU NADCOKOŁOWEGO.

• STAN ISTNIEJACY.

Widoczne uszkodzenia na całej powierzchni, szczególnie liczne od strony północno- zachodniej. W większości dotyczą złuszczeń zewnętrznej powierzchni tynków. Nieliczne miejsca odspojień.

Ogólny stan techniczny dostateczny- dobry. Wymaga naprawy.

Wykonano odkrywki sprawdzające ewentualne historyczne powłoki lub okładziny na przekroju cokołu. Wnioski: na głębokości ok 5cm stwierdzono ściany właściwe wykonane jako murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany otynkowane (już w wyniku wcześniejszych prac konserwatorskich/ renowacyjnych) tynkiem mineralnym WTA, malowane farbami w kolorze stara biel.



• ZAKRES PRAC RENOWACYJNYCH

- naprawa i renowacja uszkodzonych fragmentów cokołów
- prace konserwacyjne przy gzymsie nadcokołowym
- wyczyszczenie i zabezpieczenie całej elewacji północno- zachodniej z przylegającymi do niej przyporami
- przed rozpoczęciem renowacji cokołu z masy mineralnej należy skontrolować szczelność odwodnienia i odprowadzenia wody z dachu , oraz sprawdzić ewentualność podciągania wilgoci przez ściany budynku.



• **TECHNOLOGIA WYKONANIA, ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNE.**

Po uzgodnieniu z Inwestorem przyjęto, że obecny zakres prac naprawczo-konserwatorskich przeprowadzony zostanie w całości z wykorzystaniem materiałów i zastosowaniem technologii Remmers. System ten był zastosowany w trakcie ostatniego remontu kościoła.

• COKOŁY I GZYMS NADCOKOŁOWY.

Po usunięciu odspojonego i zmurszałego tynku w pierwszej kolejności należy zastosować preparat przeciw migracji soli **SALZPERRE** i preparat przeciw glonom **BFA**.

Po zastosowaniu w/w preparatów należy wzmocnić strefę cokołu preparatem **SILICATFESTIGER**.

Po 48 godzinach należy zastosować tynk renowacyjny zawierający włókna **SANIERPUTZ UNIVERSAL HS**.

Na gzymsie w strefie cokołu widoczne pęknięcia i mikropęknięcia należy przeżyłować ; po odczyszczeniu zastosować preparat wzmacniający **SILICATFESTIGER**.

Po 48 godzinach uzupełnić na gzymsie ubytki i mikroubytki uniwersalną zaprawą **BETOFIX-RM**

Po kilku dniach nałożyć na gzyms i cokół grunt pod farbę **HYDRO-TIFENGRUNT**, a po 24 godzinach w dwóch warstwach farbę **SILICONHARZFARBE-LA-** w kolorze np. RAL 1013 - lub identyczny z istniejącym

1. SALZPERRE- preparat przeciw migracji soli
zużycie - 0.40 L/m²

2. BFA- preparat przeciw glonom
zużycie- 0.20 L/m²

3. SILICATFESTIGER- preparat do wzmacniania podłoża mineralnych
zużycie- 0.50 L/m²

4. SANIERPUTZ UNIVERSAL HS- zawierający włókna tynk renowacyjnych
zużycie- ok. 10.5 kg/m² na 1 cm warstwy (trzeba przyjąć ok. 2 cm nakładanej warstwy)

5. BETOFIX-RM- uniwersalna zaprawa do naprawy
zużycie- ok. 1.2 kg/m² na 1 mm warstwy

6. HYDRO-TIFENGRUNT- grunt pod farbę
zużycie – 0.10 L/m²

7. SILICONHARZFARBE-LA- farba silikonowa do elewacji
zużycie – 0.30L/m²- przy dwukrotnym malowaniu

• ELEWACJE

Po odczyszczeniu elewacji północnej z brudu za pomocą karchera z gorącą wodą, zastosować preparat przeciw glonom BFA

Występujące na elewacji, przyporach kościoła mikropęknięcia należy zaszpachlować elastyczną szpachlówką VERBUDMORTEL.

Po 48 godzinach nałożyć na wszystkich elewacjach kościoła i dzwonnicy preparat gruntujący pod farbę HYDRO-TIFENGRUNT, a po 24 godzinach farbę podkładową z wypełniaczem mineralnym w kolorze RAL 1014

SILICONHARZ- FULLFARBE- LA- w celu uzyskania lekko porowatej struktury.
Warstwa ostateczna- po kolejnych 24 godzinach SILICONHARZFARBE-LA.

1. BFA- preparat przeciw glonom

zużycie- 0.20 L/m²

2. VERBUDMORTEL- zaprawa elastyczna do mikropęknięć

zużycie- 1.2 kg/m² na 1mm warstwy

3. HYDRO-TIFENGRUNT- grunt pod farbę

zużycie- 0.10 L/m²

4. SILICONHARZFARBE-LA- farba silikonowa do elewacji

zużycie- 0.30 L/m²- przy dwukrotnym malowaniu

5. SILICONHARZ- FULLFARBE- LA- farba z wypełniaczem mineralnym

zużycie- 0.20 L/m²

9. WYMIANA OKŁADZINY I COKOŁU SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, WEJŚCIOWYCH.

• ZAKRES PRAC RENOWACYJNYCH

- rozbiórka istniejącej okładziny marmurowej
- montaż nowej okładziny – płyta granitowa

• STAN ISTNIEJĄCY

Stan okładziny marmurowej – niedostateczny, zwłaszcza w dolnym stopniu w styku z poziomem gryntu – kostka brukowa. Okładzina podstopnicy luźna, całkowicie odspojona, warstwy kleju wypłukane. Część płyt popękanych. Okładzina z marmuru, jasna – białoszara z ciepłymi / jasnobieżowymi/ przebarwieniami.

Stan techniczny wskazuje na całkowitą wymianę materiału.

Okładzina przeznaczona do wymiany obejmuje stopnice, podstopnice, części muru w zakresie ościeży drzwi wejściowych.



• PROGRAM WYKONANIA PRAC

Rozebranie posadzek z płytek marmurowych na posadzkach, stopniach, podstopniach i murkach.

Wymiana posadzki cementowej grub. 3,5 cm na pow. z zazbrojeniem siatką z drutu grub. 4 mm o oczkach 10 x 10 cm

Skucie nierówności betonu z usunięciem starych zapraw klejonych na schodach.

Wykonanie warstwy wyrównującej z masy szpachlowej mrozoodpornej grub 5mm na powierzchni stopni, podstopni i murku.

Wykonanie izolacji poziomej p/wilg. posadzki z folii grub. 0,4 mm dwuwarstwowo z wywinięciem na ściany.

Zagruntowanie preparatem gruntującym powierzchni poziomych oraz powierzchni pionowych.

Wykonanie wysokoplastycznej izolacji poziomej posadzki i stopni schodów z mas izolacyjnych powłokowych.

Okładziny z płytek i płyt granitowych ułożonych na zaprawy klejowe elastyczne, mrozoodporne z fugą elastyczną, mrozoodporną

a) na posadzce: płyty granitowe antypoślizgowe grub. 30 mm

b) na stopniach schodowych: płyty granitowe jednolite antypoślizgowe grub. 30 mm

c) na podstopniach: płyty granitowe jednolite polerowane grub. 15 mm, wys. ok 15 cm

d) Impregnacja płyt i płytek granitowych.

Podział i wielkość płyt okładzin dostosować do istniejących.

Przed montażem płyt granitowych należy sprawdzić konstrukcji żelbetowej. W przypadku stwierdzenia pęknięć konstrukcji należy wykonać wzmocnienie struktury.

10. WYKONANIE PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY BOCZNYM WEJŚCIU DO KOŚCIOŁA.

• STAN ISTNIEJĄCY

W chwili obecnej Kościół nie posiada bezpośredniego dostępu dla niepełnosprawnych.



• ZAKRES PRAC

- demontaż płyt betonowych w rejonie wykonywanych prac
- demontaż istniejącej okładziny spocznika
- wykonanie powiększenie gabarytów spocznika – płyta żelbetowa na gruncie. Gabaryty przystosowane do potrzeb niepełnosprawnych
- wykonanie podbudowy pod wykonanie kostki ze spadkiem 5 %
- ułożenie kostki brukowej gr. 8cm oraz obrzeży betonowych
- montaż okładziny z płyt granitowych na spoczniku.

Rozebranie okładzin z płytek marmurowych na spoczniku.

Wymiana posadzki cementowej grub. 3,5 cm na pow. z zazbrojeniem siatką z drutu grub. 4 mm o oczkach 10 x 10 cm

Skucie nierówności betonu z usunięciem starych zapraw klejonych na płycie.

Wykonanie warstwy wyrównującej z masy szpachlowej mrozoodpornej grub. 5 mm.

Wykonanie izolacji poziomej p/wilg. posadzki z folii grub. 0,4 mm dwuwarstwowo z wywinieciem na ściany.

Zagruntowanie preparatem gruntującym powierzchni poziomych.

Wykonanie wysokoplastycznej izolacji poziomej posadzki z mas izolacyjnych powłokowych.

Okładziny z płytek i płyt granitowych ułożonych na zaprawy klejowe elastyczne, mrozoodporne z fugą elastyczną, mrozoodporną

a) na posadzce: płyty granitowe antypoślizgowe grub. 30 mm

c) na elementach pionowych: płyty granitowe jednolite polerowane grub. 15 mm, wys. ok 15 cm

d) Impregnacja płyt i płytek granitowych.

11. INSTALACJA ELEKTRYCZNA – ZASILANIE SIŁOWNIKA ELEKTRYCZNEGO OKIEN.

Instalację wykonać przewodami kabelkowymi zgodnie z rozporządzeniem CPR. Wymagana minimalna klasa dla obiektu o klasyfikacji bezpieczeństwa pożarowego ZL- budynek poza drogami ewakuacyjnymi klasa CPR Dca-s2, d1, a2 np. typu N2XH-J, układanymi na tynku, mocowane na uchwytych do kabli. Łączenie przewodów oryginalnych z siłowników oraz przewodów zasilających wykonywać w puszkach natynkowych bezhalogenowych.

Siłowniki mogą działać na napięcie 12V lub 24V, należy dostosować instalację do siłowników stosując odpowiednie napięcie poprzez transformatory (zasilacze) o napięciu 12V lub 24V. Instalację wykonać zgodnie z DTR. Zasilanie do transformatora doprowadzić przewodami N2XH-J nx1mm² z istniejących rozdzielnic bezpiecznikowej, obwody zabezpieczyć wyłącznikami nadprądowymi typu S301 B10.

Sterowanie siłownikami poprzez zdalny włącznik bistabilny umiejscowiony w puszcze w pobliżu kwatery otwieranej. Sterowanie tym włącznikiem może odbywać się z pilota.

Siłowniki rozmieszczone przy projektowanych oknach z skrzydłem uchylnym PO2 oraz PO5. / wg zestawienia ślusarki oraz rysunków elewacji/.



Przewody i mocowanie po zakończeniu i sprawdzeniu instalacji należy pomalować w kolorystyce ścian po których przebiega instalacja.

Prowadzenie przewodów, oraz wszystkie elementy instalacji prowadzone natynkowo, w pionie wzdłuż pilastrów, w wewnętrznym narożniku przy ścianie głównej do wysokości parapetów okien. W poziomie od pilastra do okna – wzdłuż polichromii.

